

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Ф.Энгельса,д.54
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				3 625,10
Тариф, руб				16,00
Начислено за период, руб				696 019,20
Оплачено за период, руб				661 729,63
Сумма выполненных работ, руб				590 462,64
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:				321 096,32
Дератизация	м2	3 625,10	5 194,02	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 625,10	34 317,72	
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	175,00	4 786,25	
Механизированная уборка территории от снега	час	4,80	7 680,00	
Монтаж столбов	шт.	5,00	10 000,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	78,00	3 201,12	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	78,00	7 915,44	
Проверка дымовенканалов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35	
Содержание придомовой территории	кв.м	3 625,10	141 813,96	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	40 297,56	
Уборка МОП	м2	3 625,10	58 291,56	
Установка таблички	шт.	4,00	2 723,04	
Устранение завалов без пробивки	квартир	14,00	4 570,30	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				130 162,48
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:				9 708,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				3 600,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	90,00	3 600,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий				4 191,63
Заделка и герметизация швов и стыков	п/м	2,20	1 892,70	
Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	п/м	0,40	2 298,93	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в				1 916,52
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93	
Малый ремонт слухового окна	место	1,00	1 119,59	
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				120 454,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				41 564,26
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00	
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД				13 407,50
Заделка неплотностей вокруг трубопровода	отверстие	2,00	535,46	
Ремонт вентиля	шт.	2,00	582,58	
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79	
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 100 мм (сварка)	п/м	4,00	6 965,56	
Смена соединителя обжимного чугу.Gebo ду 25 НР ХВС	шт.	1,00	1 851,96	
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	10,00	2 290,10	
Смена шарового крана Д 20 мм ХВС	шт.	1,00	448,92	
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД				43 214,33
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	105,00	34 668,90	
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	2,50	1 436,53	
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	п.м.	0,50	231,37	
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	12,00	6 272,64	
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				7 281,60
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77	
Замена светильника на светильник с датчиком движения	шт.	2,00	562,78	
Замена светодиодной лампы	шт.	12,00	1 365,36	
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89	

Ревизия поэтажного эл. щитка с подтяжкой контактов наавтоматах	шт.	1,00	505,40
Ревизия щитов в 5 эт.МКД	шт.	5,00	1 524,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			14 986,64
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	7,00	1 572,34
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Слитие системы для ремонтных работ (5 эт.)	здание	1,00	511,00
Смена сгонов на системе отопления диаметром до 20мм	шт.	2,00	306,84
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	3,00	687,03
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	5,00	5 395,30
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			139 203,84
Административно - управленческие расходы	м2	3 625,10	114 843,12
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 625,10	24 360,72
Выполнено работ, итого руб.			590 462,64

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

